

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE

UNIDADE REQUISITANTE:	Divisão de Manutenção e Obras - DMO
RESPONSÁVEL PELA DEMANDA:	Nayara G. Figueiredo
MATRÍCULA DO (A) SERVIDOR(A):	500001090
E-MAIL INSTITUCIONAL:	nayara.figueiredo@tcmpa.tc.br
RAMAL:	7833

1. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE:

A presente demanda justifica-se pela obsolescência e insuficiência do atual sistema de climatização do prédio sede do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará – TCM/PA, que apresenta falhas recorrentes, elevado consumo energético e incapacidade de atender adequadamente às cargas térmicas dos ambientes institucionais. A implantação de novo sistema de climatização do tipo VRF é necessária para garantir conforto térmico, eficiência energética, confiabilidade operacional e continuidade das atividades administrativas e institucionais do Tribunal, conforme demonstrado no Estudo Técnico Preliminar nº 006/2026.

2. OBJETO:

- () Fornecimento de bens
(X) Prestação de serviços
() Obra

Descrição sucinta do objeto:

Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação do sistema de climatização tipo VRF do prédio sede, incluindo equipamentos, materiais, montagem, interligações, testes, comissionamento e assistência técnica, do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará – TCM/PA.

Duração do Contrato:

- () A demanda não resultará em um contrato.
() A vigência se estenderá por todo o exercício subsequente.
(X) A vigência se encerrará no exercício subsequente e não será renovado.
() A vigência se encerrará no exercício subsequente e deverá ser renovado.

3. ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E ESPECIFICAÇÕES:

ITEM	CAT SER	ESPECIFICAÇÕES	Qtd. Estimada
------	------------	----------------	------------------

1	2054	Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação do sistema de climatização tipo VRF do prédio sede, incluindo equipamentos, materiais, montagem, interligações, testes, comissionamento e assistência técnica, do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará – TCM/PA.	1
---	------	---	---

4. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR ANUAL DA CONTRATAÇÃO:

MEIO UTILIZADO PARA ESTIMATIVA DO VALOR:

- () orçamento com fornecedor(es);
() orçamento em sites de domínio público;
(x) orçamento com base em pesquisa no PNCP e em contratos anteriores (vigentes ou não)

Conforme a Resolução Administrativa N° 12/2024/TCMPA, DE 19 DE MARÇO DE 2024, Seção IV - Contratações Relativas às Obras e Serviços de Engenharia, Art. 11 e§ 1º, os bancos de preços oficiais são fontes primárias de estimativas dos valores da contratação. Ordem de utilização:

1º Prioridade: SINAPI

2º Prioridade: SEDOP-PA

3º Prioridade: Demais bancos públicos oficiais (ORSE, SBC, CPOS)

4º Prioridade: Pesquisa de mercado

ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR ANUAL

Item	Descrição	QTD	Valor estimado
1	Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação do sistema de climatização tipo VRF do prédio sede, incluindo equipamentos, materiais, montagem, interligações, testes, comissionamento e assistência técnica, do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado do Pará – TCM/PA.	1	2.928.532,71
Total estimado			R\$ 2.928.532,71

OBS: Os preços serão melhor detalhados em coleta de preços realizada pelo setor competente.

5. INDICAÇÃO DA DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO:

Data da contratação (dia/mês/ano): abril/2026

Justificativa: Considerando a fragilidade do atual sistema, a necessidade de instalação e comissionamento do novo sistema de climatização deve ocorrer o quanto antes, a data de abril de 2026 é cautelosa, uma vez que o tempo médio de contratação é de 3 meses.

Esta demanda foi adicionado no PCA de 2026 pela plataforma GovPlan.

6. GRAU DE PRIORIDADE DA COMPRA OU DA CONTRATAÇÃO:

- (X) ALTA

(Projetos críticos que exigem atenção imediata, têm alto impacto estratégico e não podem ser adiados sem prejuízos significativos.)

- ☐ MÉDIA
(Projetos importantes, mas sem urgência imediata. Devem ser concluídos em prazos razoáveis, mas permitem ajustes sem grandes impactos.)
- ☐ BAIXA
(Projetos desejáveis, mas não urgentes nem críticos. Podem ser postergados sem impacto relevante.)

7. DEMANDAS VINCULADAS OU DEPENDENTES

O OBJETO DESTA CONTRATAÇÃO DEPENDE OU ESTÁ VINCULADO A OUTRA DEMANDA?

- ☐ NÃO
- ☒ SIM

QUAL É A DEMANDA RELACIONADA?

Processo administrativo em andamento para contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de climatização do TCM/PA.

QUAL É A RELAÇÃO ENTRE AS DEMANDAS?

- Após a conclusão da implantação do novo sistema de climatização VRF e o término do período de assistência técnica inicial (90 dias), a manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos será executada pela empresa a ser contratada no processo específico de manutenção de sistemas de refrigeração, garantindo continuidade operacional e suporte técnico permanente.

QUAL É A SEQUÊNCIA CRONOLÓGICA DE EXECUÇÃO DAS DEMANDAS?

A presente contratação refere-se à implantação do sistema VRF. A manutenção continuada será assumida pelo contrato específico de manutenção de sistemas de refrigeração, cuja contratação encontra-se em andamento, não constituindo condição prévia para a execução do objeto ora pretendido.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS

O OBJETO DESTA CONTRATAÇÃO É RELACIONADA À ALGUM CONTRATO EXISTENTE?

- ☐ NÃO
- ☒ SIM

QUAL CONTRATO? (MENCIONAR NUMERAÇÃO)

- 055/2024 ou outro que vier substituir o contrato presente de manutenção predial oriundo de ata de registro de preços vigente (007/2024).

QUAL A RELAÇÃO DA DEMANDA COM O CONTRATO MENCIONADO?

- O novo sistema VRF a ser instalado se subdivide em 6 (seis) subsistemas, o subsistema do plenário necessitará de rebaixamento do forro para contemplar as novas máquinas de climatização.

9. CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTE**O OBJETO DESTA CONTRATAÇÃO É INTERDEPENDENTE À ALGUM CONTRATO EXISTENTE?**

- (x) NÃO

A implantação do sistema VRF é autônoma do ponto de vista executivo e contratual, não dependendo da formalização prévia do contrato de manutenção para sua execução, sendo este apenas complementar à fase de operação do sistema.

- () SIM

○ QUAL CONTRATO? (MENCIONAR NUMERAÇÃO)

○ QUAL A RELAÇÃO DA DEMANDA COM O CONTRATO MENCIONADO?


10. EQUIPE AUXILIAR DE PLANEJAMENTO

NOME	EMAIL	RAMAL
Jesimiel Lobo	Jesimiel.lobo@tcm.pa.gov.br	7878
Abel Lemos Pereira	abel.pereira@tcm.pa.gov.br	7833

Esta solicitação tem por objetivo garantir a segurança e a legalidade do procedimento administrativo que será realizado para a contratação acima referida.

Diante do exposto, encaminho o presente Documento de Formalização de Demanda – DFD para as providências devidas, com base na Lei 14.133/2021 e na Resolução Administrativa nº 11/2024/TCMPA.

Belém, PA 11 de Dezembro de 2025



Assinatura do Requisitante